

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PEMBIAYAAN KECEMASAN (RM5,000.00 DAN KE BAWAH)**

Butiran	Tanda (/) jika lengkap (Pemohon)	Kegunaan Koperasi
<b>1. BORANG PEMBIAYAAN BAI' AL-'INAH (Mesti dilengkapkan oleh pemohon)</b> a) Rujukan pemohon b) Butiran lengkap dan tandatangan pemohon c) Tandatangan dan pengesahan majikan d) Pengakuan pemohon e) Tandatangan Surat Opsyen Pemilikan Harta f) Tandatangan pelantikan Wakalah Jual Beli	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>2. BORANG SKIM PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN</b> a) Butiran pemohon b) Perakuan pemohon	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>3. SALINAN MUKA HADAPAN BUKU AKAUN BANK</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. PERJANJIAN PENJUALAN &amp; PEMBELIAN</b> a) Tandatangan pemohon b) Tandatangan saksi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>5. SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON</b> a) Dua salinan b) Disahkan majikan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>6. PENYATA GAJI PEMOHON (3 BULAN TERKINI)</b> a) Dua salinan b) Disahkan majikan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>7. SALINAN SURAT OPSYEN UMUR PERSARAAN</b> a) Disahkan majikan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>*PIHAK KOPERASI TIDAK AKAN PROSES DOKUMEN YANG TIDAK LENGKAP.</b>	..... T/T Pemohon	..... T/T Pekerja
<b>*PEMOHON BERSTATUS KONTRAK, SILA ISI RUANGAN PERAKUAN PENJAMIN.</b>		







**KOPERASI PEGAWAI KERAJAAN DAERAH JOHOR BAHRU BERHAD**

Bilik 301, Tingkat 3, Bangunan Kerjasama, Jalan Dhobby, 80000 Johor Bahru, Johor.

Tel : 07-223 0201 / 2201 Faks : 07-224 2933 Email : mail@koopjb.my Website : www.koopjb.my

**BORANG SKIM PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN**

**BUTIRAN PEMOHON**

Nama Penuh	:	.....		
Alamat Rumah	:	.....		
.....				
Nama Jabatan	:	.....		
Alamat Jabatan	:	.....		
.....				
No. Kad Pengenalan	:	No. Anggota	:	.....
No. Telefon (Pejabat)	:	No. Telefon (Rumah)	:	.....
Jawatan	:	Pendapatan	:	RM ..... sebulan
Tarikh Akan Bersara	:	Amaun Pembiayaan	:	RM .....

**PERAKUAN**

Bahawasanya saya bersetuju mematuhi dan ditakluk oleh semua syarat-syarat yang terkandung di dalam Aturan Aktiviti Pembiayaan dan Aturan Aktiviti Perlindungan Pembiayaan Koperasi Pegawai Kerajaan Daerah Johor Bahru Berhad dan bersetuju membayar apa-apa bayaran yang dikenakan atas pemakaian Aturan Perlindungan Pembiayaan ini bagi pembiayaan yang dibuat oleh saya.

Saya sahkan saya bukan seorang bankrap atau menghadapi apa-apa tindakan kebangkrapan atau tindakan tindakan penamatan/persaraan daripada perkhidmatan dan saya juga berada di dalam keadaan kesihatan dan fikiran yang baik dan saya faham Skim ini tidak akan memberi perlindungan bersabit dengan penolakan sengaja untuk membayar pembiayaan dan seterusnya pihak Koperasi ini berhak mengambil tindakan Mahkamah ke atas diri saya atau harta benda saya bagi mendapatkan balik pembiayaan yang telah diberikan kepada saya

Saya benar-benar bersetuju dan mengisytiharkan bahawa segala kenyataan di atas adalah benar, betul dan lengkap dan dengan ini ingin memohon menggunakan Skim Perlindungan Pembiayaan ini atas pembiayaan yang dibuat oleh saya itu.

*Saksi : (Ketua Jabatan Anggota / Anggota / Anggota Lembaga Koperasi / Anggota)*

Tandatangan Pemohon	:	Tandatangan Saksi	:	.....
Nama	:	Nama	:	.....
Tarikh	:	Tarikh	:	.....

**SURAT OPSYEN PEMILIKAN HARTA KOPERASI**  
(Pembiayaan Peribadi dibawah Bai' Al-'Inah)

Kepada : **PENGERUSI**  
Koperasi Pegawai Kerajaan Daerah Johor Bahru Berhad  
Bilik 301, Tingkat 3, Bangunan Kerjasama,  
Jalan Dhoby,  
80000 Johor Bahru.

Tuan,

Merujuk kepada Pembiayaan Syariah Koperasi dibawah Produk Bai' Al-'Inah, saya dengan ini membuat pilihan untuk (setelah berlaku pemindahan pemilikan) :-

1. Pilihan ini hanyalah bagi anggota koperasi yang memohon pembiayaan Bai' Al-'Inah daripada Koperasi

Saya berhasrat memiliki dan membeli tunai aset tersebut daripada koperasi.

Saya tidak berhasrat untuk memiliki aset tersebut dan akan berbincang dengan koperasi untuk tujuan jualan daripada saya (tertakluk kepada persetujuan koperasi sama ada untuk membelinya atau menjualnya kepada pihak lain).

2. Saya sesungguhnya mengaku memahami akan segala kandungan surat opsyen/pilihan ini dan saya sesungguhnya mengetahui bahawa opsyen/pilihan yang telah saya buat ini adalah muktamad.

Tandatangan : .....

Nama : .....

No. K/P : .....

No. Anggota : .....

Tarikh : .....

**BORANG 'AQD (AKAD JUAL) BAI' AL-INAH****'AQD (AKAD) JUALAN OLEH WAKIL KOPERASI**

Adalah dengan ini saya mewakili Koperasi Pegawai Kerajaan Daerah Johor Bahru Berhad bersetuju menjual aset seperti di dalam Perjanjian Jualan ini kepada tuan/puan dengan harga RM\_\_\_\_\_ (jumlah pembiayaan + keuntungan) secara tangguh mengikut syarat-syarat yang telah dipersetujui bersama.

**'AQD (AKAD) BELIAN OLEH ANGGOTA/PENERIMA PEMBIAYA/WAKIL**

Saya setuju membeli aset di dalam Perjanjian Jual ini secara harga tangguh sebanyak RM \_\_\_\_\_ (jumlah pembiayaan + keuntungan) dengan bayaran ansuran bulanan berjumlah RM \_\_\_\_\_ selama \_\_\_\_\_ bulan melalui potongan gaji.

<b>Tandatangan Penjual (Wakil Koperasi)</b>	<b>Tandatangan Pembeli (Anggota/Penerima Pembiaya/Wakil)</b>
<b>Nama :</b>	<b>Nama :</b>
<b>Jawatan :</b>	<b>No. Anggota :</b>
<b>No. K/P :</b>	<b>No. K/P :</b>
<b>Tarikh :</b>	<b>Tarikh :</b>

**BORANG 'AQD (AKAD BELI) BAI' AL-INAH****'AQD (AKAD) JUALAN OLEH ANGGOTA/PENERIMA PEMBIAYA/WAKIL**

Adalah dengan ini saya bersetuju menjual aset di dalam Perjanjian Pembelian ini kepada Koperasi Pegawai Kerajaan Daerah Johor Bahru Berhad dengan harga RM\_\_\_\_\_ (jumlah permohonan pembiayaan) secara tunai.

**'AQD (AKAD) BELIAN OLEH WAKIL KOPERASI**

Saya setuju membeli aset di dalam Perjanjian Belian ini dengan harga RM \_\_\_\_\_ secara tunai.

<b>Tandatangan Penjual (Anggota/Penerima Pembiaya/Wakil)</b>	<b>Tandatangan Pembeli (Wakil Koperasi)</b>
<b>Nama :</b>	<b>Nama :</b>
<b>No. Anggota :</b>	<b>Jawatan :</b>
<b>No. K/P :</b>	<b>No. K/P :</b>
<b>Tarikh :</b>	<b>Tarikh :</b>



- a. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan penjual atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik Harga Tangguh setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya Pembeli gagal, lalai atau cuai untuk menjalankan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- b. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota Penjual sehingga seluruh Harga Tangguh dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian jualan ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada Penjual.
- c. Mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran Harga Tangguh dan pembiayaan yang diperoleh daripada Penjual dari semasa ke semasa.
- d. Semua risiko dan kerosakan kepada dan/atau daripada dan/atau terhadap Barang Jualan dari tarikh perjanjian ini akan menjadi tanggungjawab dan tanggungan Pembeli sepenuhnya.
- e. Membenarkan Penjual menuntut daripada Pembeli segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha Penjual mendapatkan hak Harga Tangguh Penjual sekiranya berlaku pelanggaran Pembeli terhadap perjanjian jualan ini.
- f. Kesemua hak, remedy dan kuasa Penjual di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa Penjual di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
- g. Pembeli bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran.
- h. Sekiranya Pembeli berhasrat menyelesaikan awal baki Harga Tangguh, Penjual akan memberikan rebat kepada Pembeli sebagaimana kiraan formula berikut :-

$$\text{REBAT} = \frac{n(n+1)}{T(T+1)} \times P$$

n = Baki bulan yang belum dijelaskan  
T = Tempoh pembiayaan (bulan)  
P = Jumlah keuntungan patut dibayar

Baki penyelesaian awal Harga Tangguh yang akan dijelaskan oleh Pembeli

= (Harga Tangguh) – [(REBAT) + (Ansuran Bulanan x Jumlah bulan yang telah dijelaskan)]

- i. Perjanjian jualan ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
8. Adalah dengan ini Penjual dan Pembeli memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian jualan ini.
9. Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengann ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

<b>Tandatangan Penjual (Wakil Koperasi)</b>	<b>Tandatangan Pihak Pembeli (Anggota/Penerima Pembiaya)</b>	<b>Tandatangan Saksi</b>
<b>Nama :</b>  <b>Jawatan :</b> <b>No. K/P :</b> <b>Tarikh :</b>	<b>Nama :</b>  <b>No Anggota :</b> <b>No. K/P :</b> <b>Tarikh :</b>	<b>Nama :</b>  <b>Jawatan :</b> <b>No. K/P :</b> <b>Tarikh :</b>



**PERJANJIAN PEMBELIAN ASET**

1. Perjanjian jualan ini dibuat pada \_\_\_\_\_ di antara \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ nombor kad pengenalan \_\_\_\_\_ nombor Anggota  
 \_\_\_\_\_  
 [selepas ini dirujuk sebagai "Penjual"]

Dengan ;

Koperasi Pegawai Kerajaan Daerah Johor Bahru Berhad  
 [selepas ini dirujuk sebagai "Pembeli"]

2. Bahawa tertakluk kepada syarat-syarat perjanjian belian ini, Penjual bersetuju menjual dan Pembeli bersetuju membeli aset berikut, iaitu :

No	Aset	Nilai Aset (RM)
	JUMLAH	

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Borang Jualan")

3. Bahawa harga Barang Jualan secara tunai ialah RM \_\_\_\_\_ [selepas ini dirujuk sebagai "Harga Tunai"]
4. Bahawa dengan ini Penjual melafazkan 'Aqd Jual Barang Jualan secara tunai tersebut kepada pembeli dengan Harga Tunai [selepas ini dirujuk kepada "Borang 'Aqd Bai' Al – Inah].
5. Bahawa dengan ini Pembeli melafazkan 'Aqd Beli Barang Jualan secara tunai seperti yang terkandung di dalam Borang 'Aqd Bai' Al-Inah.
6. Adalah dengan ini Penjual dan Pembeli memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian belian ini.
7. Kesemua terma dan syarat yang tercatat tersebut adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Tandatangan Penjual (Wakil Koperasi)	Tandatangan Pihak Pembeli (Anggota/Penerima Pembiaya)	Tandatangan Saksi
<b>Nama :</b>  <b>Jawatan :</b> <b>No. K/P :</b> <b>Tarikh :</b>	<b>Nama :</b>  <b>No Anggota :</b> <b>No. K/P :</b> <b>Tarikh :</b>	<b>Nama :</b>  <b>Jawatan :</b> <b>No. K/P :</b> <b>Tarikh :</b>



## KOPERASI PEGAWAI KERAJAAN DAERAH JOHOR BAHRU BERHAD

Tingkat 3, Bangunan KERJASAMA, Jalan Dhoby, 80000, Johor Bahru, Johor.

Tel : 07 – 223 2201/223 0101 Faks : 07 – 224 2933

### KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA & EXPERIAN

#### PENDEDAHAN

1. Permohonan dengan ini membenarkan **KOPERASI PEGAWAI KERAJAAN DAERAH JOHOR BAHRU BERHAD** dan / atau pegawainya untuk menggunakan, mendedahkan apa-apa maklumat berhubung dengan akaun SPGA / beliau untuk tujuan atau berhubung dengan apa-apa tindakan atau prosiding diambil bagi tujuan penilaian kredit atau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini;
2. Permohonan dengan ini membenarkan **KOPERASI PEGAWAI KERAJAAN DAERAH JOHOR BAHRU BERHAD** dan / atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit, kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada **RAM Credit Infomartion Sdn Bhd (EXPERIAN)** dan pelanggan **EXPERIAN** termasuk Bank / Institusi kewangan, syarikat yang perlu; mengikut cara yang dianggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.
3. Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada **EXPERIAN** bagi pendedahan maklumat kredit, termasuk maklumat kredit perbankan kepada **KOPERASI PEGAWAI KERAJAAN DAERAH JOHOR BAHRU BERHAD** dan / atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24, menurut Akta Pelaporan Kredit 2010. Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi pemohon mengekalkan akaun / pinjaman / Kredit /apa-apa traksaksi dengan organisasi.
4. Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada :-
  - a. Pembukaan akaun
  - b. Penilaian / Pemarkahan kredit,
  - c. Kredit / Semakan akaun
  - d. Kredit / Pemantauan akaun
  - e. Kedudukan / Pemantauan akaun individu
  - f. Tujuan pemulihan hutang
  - g. Dokumentasi undang-undang dan / atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi.
5. Pendedahan maklumat ini hanya di antara pihak pemohon, **KOPERASI PEGAWAI KERAJAAN JOHOR BAHRU BERHAD** dan **EXPERIAN** sahaja, dan kerahsiaan data adalah berlandaskan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 / garis panduan yang di tetapkan.

#### MAKLUMAT SEPERTI DI KAD PENGENALAN

**NAMA :** .....

**NO. KAD PENGENALAN :** .....

**TANDATANGAN :**  
**PEMOHON** .....

**TARIKH :** .....

#### DISAHKAN OLEH JABATAN

*(Maklumat Seperti di Kad Pengenalan)*

**NAMA :** .....

**TANDATANGAN**

**COP RASMI**

.....  
**TARIKH :**